

АКТ
о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 16.02.2016, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей» в отношении объектов теплоснабжения

г.Онега

07 мая 2024 года

Концедент — Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Концессионер — Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей»

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее — Комиссия):

ФИО члена комиссии	Должность члена комиссии
Председатель комиссии:	
Ермолаев Сергей Сергеевич,	Председатель Комитета
Члены комиссии:	
1. Соловьева Светлана Владимировна	Главный специалист земельного отдела
2. Некрасова Людмила Леонидовна	Начальник отдела по управлению имуществом
3. Болдырев Евгений Сергеевич	Начальник отдела строительства, архитектуры и благоустройства
4. Сидоренко Виктория Сергеевна	Главный специалист отдела по управлению имуществом

Проверка проводилась в присутствии концессионера — директора ООО «ПКТС» Масленникова Алексея Николаевича

Проверяемый период: 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции следующих объектов:

Наименование объекта	Адрес
Тепловая сеть	Архангельская область, Онежский район. п.Нименьга
Тепловая сеть	Архангельская область, Онежский район. п.Маложма
Тепловые сети	Архангельская область, Онежский район, п.Кодино
Котельная	Архангельская область, г.Онега, ул.Профсоюзная
Здание котельной № 2	Архангельская область, Онежский район, с.Порог,
Здание котельной	Архангельская область, Онежский район, п.Маложма

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия;

1. Произведен визуальный осмотр объектов соглашения.
2. Рассмотрены документы об исполнении обязательств по концессионному

соглашению.

Концессионером предоставлены следующие документы:

- локальные ресурсные сметные расчеты № К-15-1/08 23, К-11-2/09 23, К-17-3/08 23, К-11-1(3)/06 23, К-13-1(2)/06 23, К-5-1(3)/06 23.

- акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 № К-15-1/08 23, К-11-2/09 23, К-17-3/08 23, К-11-1(3)/06 23, К-13-1(2)/06 23, К-5-1(3)/06 23.

- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № К-15-1/08 23, К-11-2/09 23, К-17-3/08 23, К-11-1(3)/06 23, К-13-1(2)/06 23, К-5-1(3)/06 23.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

№	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия, ПЛАН	Год реализации мероприятия ФАКТ	Объем расходов по мероприятию ПЛАН, тыс.руб.	Объем расходов по мероприятию, ФАКТ, тыс.руб.	Степень исполнения (исполнено/ не исполнено/ исполнено частично)
1.	Замена двух котлов (производство работ по выполнению второго этапа реконструкции котельной № 2 с.Порог с заменой котла марки Тула на стальной котел марки КВр-0,4ТТ)	Апрель-октябрь 2021-2023 года	2023	2165,591	2165,591	Мероприятие выполнено
2.	Замена трёх котлов суммарной мощностью 1,2 МВт (производство работ по выполнению 3 этапа реконструкции котельной п.Поньга с заменой существующего чугунного секционного котла на стальной котел марки Квр-0,5ТТ)	Июнь 2021-август 2023 года	2023	968,086	968,086	Мероприятие выполнено
3.	Капитальный ремонт теплотрассы разных диаметров протяженностью 500 п/м в двухтрубном исполнении в п.Кодино (производство работ по выполнению по реконструкции тепловых сетей общей протяженностью 588 п.м. с заменой существующих трубопроводов на стальные ППУ-изоляции)	апрель-сентябрь 2022 года	2023	5265,998	5265,998	Мероприятие выполнено

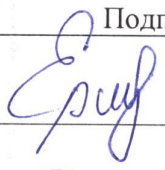
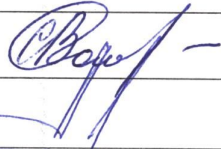
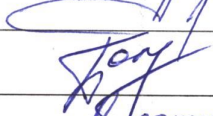
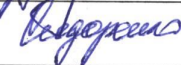
4.	Замена трёх котлов суммарной мощностью 1,2 МВт (п.Поньга) Производство работ по выполнению 2 этапа реконструкции котельной п.Поньга с заменой сущ. Чугунного секционного котла на стальной марки Квр-0,5 ТТ с заменой вспомогательного оборудования	Июнь 2021-август 2023 года	2023	1438,13	1438,13	Мероприятие выполнено
5	Строительство и реконструкция тепловых сетей протяженностью 600 п/м в двухтрубном исполнении (производство работ по выполнению реконструкции тепловой сети с заменой существующих сетей на стальные трубопроводы в ППУ-изоляции общей протяженностью 600п.м (в 2 хтр исч)	июнь-август 2023года	2023	3176,681	3176,681	Мероприятие выполнено
6.	Строительство и реконструкция тепловых сетей протяженностью 300 п/м в двухтрубном исполнении (проведение работ по реконструкции тепловой сети протяженностью 300 п.м. (в 2 хтр исч) разных диаметров н с заменой существующих на стальные трубопроводы в ППУ-изоляции)	август-сентябрь 2023 года	2023	4430,71	4430,71	Мероприятие выполнено

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения соответствуют установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Концессионер осуществляет деятельность в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением.

Мероприятия по реконструкции объектов в 2023 году, предусмотренные техническим заданием к концессионному соглашению от 16.02.2016, выполнены.

Подписи членов комиссии:

ФИО члена комиссии	Подпись
Председатель комиссии: Ермолаев Сергей Сергеевич	
Члены комиссии:	
1. Соловьева Светлана Владимировна	
2. Некрасова Людмила Леонидовна	
3. Болдырев Евгений Сергеевич	
4. Сидоренко Виктория Сергеевна	

С актом ознакомлен _____

 А.Н.Масленников