

УТВЕРЖДЕН :
 Начальник МКУ «Управление
 по инфраструктурному развитию и ЖКХ»
 С.Б.Котлов
 « 16 » августа 2021 год



ПЕРЕЧЕНЬ
**нормативных правовых актов (их отдельных положений),
 содержащих обязательные требования,
 оценка соблюдения которых осуществляется в рамках
 муниципального жилищного контроля**

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном сайте муниципального образования «Онежский муниципальный район» (http://www.onegaland.ru/),	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.
1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза (при наличии)			
-	-	-	-
2. Федеральные законы			
	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуги собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов.	
	Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года	Юридические лица и индивидуальные	ст. 1, ст. 7, ст. 8.1, ст. 9-13, ст. 13,3, ст. 14-

	<p>№ 294-ФЗ «Защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуги собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов.</p>	<p>16, ст. 17-25</p>
	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуги собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов.</p>	<p>ст.ст.12-13</p>
	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов собственники и нанимателям помещений многоквартирных домов.</p>	<p>ст.ст. 7-32</p>
	<p>Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне»</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие</p>	

	Российской Федерации».	управление(обслуживание) многоквартирных домов собственники и нанимателям помещений многоквартирных домов. Органы местного самоуправления	
3. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации			
	Постановление правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов собственники и нанимателям помещений многоквартирных домов.	
	Постановление правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов собственники и нанимателям помещений многоквартирных домов.	
	Постановление правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуги собственникам и нанимателям	

		помещений многоквартирных домов.	
	Постановление правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
	Постановление Правительства российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуги собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов.	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «Порядок управления многоквартирными домами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р «Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органом или органом местного самоуправления	Органы государственной власти, органы местного самоуправления.	

	организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация.		
4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти			
	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов собственники и нанимателям помещений многоквартирных домов.	
	Приказ строительства и ЖКХ Российской Федерации от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов.	
	Приказ Генпрокуратуры России от 27 марта 2009 года № 93 О реализации Федерального закона от 26 декабря № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуги собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления.	
5. Законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области			
	Закон Архангельской области от 24.09.2012 года № 543-33- ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание)	

	органами муниципального жилищного надзора»	многоквартирных домов.	
	Закон Архангельской области от 29.10.2010 № 214-16-ОЗ «О возвращении отдельных государственных полномочий Архангельской области в сфере административных правонарушений и о внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов.	
	Закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление(обслуживание) многоквартирных домов.	
	Постановление Правительства Архангельской области от 16 августа 2011 года № 288-пп «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в муниципальных образованиях архангельской области.	Органы местного самоуправления.	
6. Муниципальные нормативные правовые акты			
Устав муниципального образования «Онежский муниципальный район»			

Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования:
органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица

Наименование и иные реквизиты руководства по соблюдению обязательных требований: Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю

Официальные разъяснения обязательных требований:

отсутствуют

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 16 января 2018 года № 17 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при проведении

муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район»»

Документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований:

отсутствуют

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Документы не нормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения отсутствуют.