



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 ноября 2021 года № 357-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план муниципального образования «Онежское»
Онежского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области» от 24 декабря 2019 года № 24-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области.

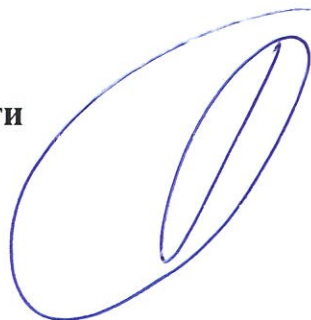
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Онежского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и
архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 16 ноября 2021 года № 357-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального
района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект о внесении
изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское»
Онежского муниципального района Архангельской области.

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

Государственное автономное учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».
Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры
Архангельской области от 16 ноября 2021 года № 357-р «О подготовке
проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального
образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской
области»;

закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-
ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области
в сфере правового регулирования организации и осуществления местного
самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января
2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления
отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности,
перераспределенных между органами местного самоуправления
муниципальных образований Архангельской области и органами
государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015
года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области»;

В соответствии с пунктом 1 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 ноября 2021 года № 62.

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Онежское» расположено в Онежском муниципальном районе в устье реки Онега и занимает территории по двум ее берегам – правому (Онежскому) и левому (Поморскому).

Город Онега – административный центр Онежского муниципального района.

Муниципальное образование «Онежское» занимает территорию площадью 16440 га, что составляет порядка 7 % территории Онежского муниципального района и концентрирует в своих границах порядка 60 % постоянного населения района. По численности населения муниципальное образование «Онежское» находится на восьмом месте среди муниципальных образований Архангельской области.

Муниципальное образование «Онежское» граничит в Онежском муниципальном районе: на западе с сельским поселением «Нименьгское», юге с сельским поселением «Порожское», на востоке – с сельским поселением «Покровское».

В границы муниципального образования «Онежское» входит территория города Онеги.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2021 года – 18 149 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (далее – Требования). При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

Проект Генерального плана подготовить в составе графических материалов:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карта функциональных зон.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых материалов:

1) Положение о территориальном планировании.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Согласно пункту 1 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 ноября 2021 года № 62: учесть предложение Администрации муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области исх. от 12.11.2021 № 8461 в части изменения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зону застройки многоэтажными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:27:060415. Данные изменения необходимы в целях реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Онежского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 16 ноября 2021 года № 357-р

График
выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского
муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области	до 22 ноября 2021 года	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
2.	Согласование проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области с органами местного самоуправления Архангельской области	до 30 декабря 2021 года	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
3.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области	до 18 декабря 2021 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области	до 31 января 2022 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
5.	Утверждение проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на	до 14 февраля 2022 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации Онежского муниципального района, а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района		
