



## ООО „ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ“

298517, Республика Крым, г. Алушта ул.60 лет СССР 18  
ИНН: 9101032661/КПП: 910101001  
Р/с 40702810641120000658 в ПАО «РНКБ»  
К/с: 30101810335100000607 БИК:043510607

Телефоны: 8-978-056-97-66, 8-978-778-47-50  
e-mail: info@vsesem.ru

О всероссийском вебинаре « Изменения в порядке начисления платы за коммунальные услуги »  
15 сентября 2017 года

Министру топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
А.П. Поташеву

Исх. № 1509-1 от 7 августа 2017 г.

**Уважаемый Андрей Петрович!**

Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении 15 сентября 2017 года всероссийского вебинара «Изменения в порядке начисления платы за коммунальные услуги», для участников предоставляется ссылка для участия через браузер рабочего компьютера на местах, для тех кто в силу разных причин не сможет принять участие в дни проведения предусмотрено предоставление видеозаписи вебинара на скачивание в течение 7 дней после его завершения.

**Целевая аудитория:** Органы исполнительной власти региона, органы местного самоуправления, руководители и специалисты жилищно-коммунальных предприятий, РКЦ.

Дата проведения	Название раздела	Время проведения московское
15 сентября 2017 года (пятница)	«Изменения в порядке начисления платы за коммунальные услуги»	10.00-14.00

**Лектор вебинара:** Шершовец Елена Владимировна

Директор Саморегулируемой организации управляющих недвижимостью «КИТ»;

Член Экспертного совета Комитета энергетике Государственной Думы РФ;

Заведующая кафедрой ФАУ «Роскапстрой» при Минстрое России;

Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством в России в РАНХиГС при Президенте РФ;

Внештатный преподаватель Российской академии народного хозяйства и государственной службы;

Практикующий юрист

## В программе вебинара:

### Изменения в порядке начисления платы за коммунальные услуги

- ✓ Новые изменения, внесенные в Жилищный Кодекс РФ, Федеральный закон 176-ФЗ, ПП 354, ПП491, ПП 124, ПП 306, уточняющие порядок определения размера платы КР на содержание общего имущества МКД.
- ✓ Изменения в терминологии и уточнения в структуре жилищных платежей в целях принятия на ОССП решения об установлении размера платы. Структура платежа и источник покрытия расходов. Соотношение ОДН и КР на содержание ОИ МКД.
  - ✓ Инструкция утверждения размеры платы за жилье на следующий год.
  - ✓ Различия в расчетах платы за коммунальный ресурс между периодами:
    - с 01.01.2017 до даты принятия норматива;
    - с даты принятия норматива КР на ОИ МКД;
    - с даты внесения новых изменений в ЖК РФ, ПП 354, ПП491, ПП 124, ПП 306.
  - ✓ Что может изменить решения ОССП и какая должна быть формулировка такого решения? Ограничительное условие для возможности проведения такого собрания.
    - ✓ 2 варианта начислений КР на ОИ МКД без решения ОССП. Разъяснение формул расчета.
    - ✓ 2 варианта начислений КР на ОИ МКД по решению ОССП. Разъяснение формул расчета.
    - ✓ 2 условия повышения размера платы за КР на ОИ МКД, когда ОССП не требуется.
    - ✓ Какие условия позволяют перейти на оплату по ОДПУ без решения ОССП.
    - ✓ Решение ОССП об утверждении среднемесячного объема потребления.
    - ✓ 2 варианта определения площади мест общего пользования для применения в формулах расчета.
    - ✓ Новое понятие для КР на ОИМ МКД – перерасчет. Основные алгоритмы перерасчета. Главный принцип перерасчета. Кому это выгодно? Порядок и сроки проведения перерасчета. Порядок и условия перерасчета платы КР на ОИ МКД по решению ОССП и без решения ОССП.
      - ✓ Конструктивные особенности МКД, необходимые для возможности потребления и начисления КР на ОИ МКД. Правовое обоснование включения расходов.
      - ✓ Порядок и правила проведения перерасчета КР на содержание ОИ МКД при несовпадении норматива и показаний ОДПУ.
      - ✓ Новая формула определения объема КР в доме без ОДПУ, в случае выхода из строя ОДПУ или истечения срока его эксплуатации.
      - ✓ Условия, при которых в регионе не применяются новые Правила 354 и 491 в части расчета расходов на оплату коммунальных ресурсов и действует порядок, установленный субъектом РФ
      - ✓ 3 варианта определения стоимости ГВ: при централизованной закрытой системе, при централизованной закрытой системе и при приготовлении ГВ с использованием ОИ МКД.
      - ✓ Новые правила начисления КР на ОИ МКД в домах с автоматической системой считывания показаний приборов учета.
      - ✓ Обоснование отсутствия льготы по НДС на КР на содержание ОИ МКД.
      - ✓ Факт или норматив (при условии, когда факт меньше норматива)? Судебная практика регионов.
      - ✓ Факт при отсутствии норматива, утвержденного регионом. Судебная и административная практика регионов.
      - ✓ Что делать, если норматив не учитывает необходимые затраты по дому.
      - ✓ Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов. Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к

заключению договора и признание договора заключенным после оферты. Пример заполнения и направления оферты.

✓ Новый порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Можно ли заключать договор уступки права требования. Как сохранить прежнюю договорную схему.

✓ Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя.

✓ Новое в ответственности потребителей за нарушение норм жилищного законодательства: при недопуске к ИПУ, при отказе в регистрации фактического количества проживающих, при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. Антимагнитные пломбы.

✓ Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам.

✓ Требования к оформлению платежного документа, пример платежного документа с учетом изменений в Приказ 924/пр.

✓ Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги, оплата штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ.

13.30-14.00

✓ Рассмотрение примеров расчета платы за коммунальные услуги, ответы на вопросы

За более подробной информацией по вебинару обращайтесь к руководителю проекта Скворцову Алексею Владиславовичу  
тел. 8-978-056-97-66, 8-978-902-42-94 e-mail: [sav@vsesem.ru](mailto:sav@vsesem.ru) сайт: [www.vsesem.ru](http://www.vsesem.ru)

Просим Вас проинформировать организации жилищно-коммунального комплекса и администрации муниципальных образований, а также рассмотреть вопрос участия специалистов Вашего органа исполнительной власти.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Е.А. Василенко