



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 мая 2012 года

№ 463

Об утверждении порядка ведения Реестра многодетных семей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков и организации работы по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков и внесенных в реестр многодетных семей для предоставления земельных участков бесплатно

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Архангельской области от 07.10.2003 г. № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области",
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок ведения Реестра многодетных семей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район»;

Порядок организации работы по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков и внесенных в Реестр многодетных семей для предоставления земельных участков бесплатно на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район».

Форму заявления граждан, имеющих трех и более детей, о предоставлении земельного участка в аренду или собственность бесплатно.

2. Определить отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» (далее – Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов) ответственным по:

- ведению Реестра многодетных семей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее - граждане);

- бесплатному предоставлению в собственность или в аренду гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Онежского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного или ведения личного подсобного хозяйства

3. Определить отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» (далее - Отдел строительства и архитектуры) ответственным по формированию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Онежского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

4. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов совместно с Отделом строительства и архитектуры сформировать жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению гражданам в аренду или собственность бесплатно (далее – Жеребьевочная комиссия), с участием представителей общественности (по согласованию).

5. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов совместно с Отделом строительства и архитектуры разработать Положение о Жеребьевочной комиссии и определить её состав в срок до 01 июля 2012 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Варакина А.Л.

Глава муниципального образования



С.Е. Омегова

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 04 мая 2012 г. № 463

Порядок
ведения Реестра многодетных семей, обратившихся с заявлениями о
бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных
участков на территории муниципального образования
«Онежский муниципальный район»

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Архангельской области от 07.10.2003 г. № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области" (далее - Закон).

1.1. Многодетная семья - семья, имеющая в своем составе трех и более несовершеннолетних детей и воспитывающая их до восемнадцатилетнего возраста (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);

1.2. Члены многодетной семьи – супруги, либо одинокая мать (отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы);

1.3. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- находящиеся на полном государственном обеспечении;
- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление.

2. Условия бесплатного предоставления земельных участков

2.1. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, ранее предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта Онежского района Архангельской области, имеет многодетная семья, зарегистрированная в качестве многодетной семьи в порядке, установленном законодательством Архангельской области (далее - многодетная семья), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) ввод жилого дома в эксплуатацию (в случаях, установленных градостроительным законодательством);
- 2) государственная регистрация жилого дома в общую собственность членов многодетной семьи;
- 3) нахождение жилого дома на арендуемом земельном участке.

2.2. Право на однократное бесплатное приобретение земельного участка в собственность или в аренду без проведения торгов имеет многодетная семья при одновременном соблюдении следующих условий:

1) приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта Онежского района Архангельской области;

2) постоянное проживание родителей на территории Архангельской области не менее трех лет;

3) отсутствие у любого из членов многодетной семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или на основании договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах Архангельской области.

2.3. Земельные участки, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего раздела, предоставляются в общую собственность членов многодетной семьи.

2.4. Договор аренды земельного участка, предусмотренный пунктом 2.2 настоящего раздела, заключается с одним из родителей на срок до пяти лет с возможностью однократного продления на срок не более чем пять лет.

Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

2.5. Земельные участки в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела предоставляются в границах Онежского муниципального района, где постоянно проживают родители.

3. Учет граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков

3.1. Гражданин, имеющий трех и более детей, желающий приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок (далее - гражданин), подает непосредственно или через законного представителя или представителя, действующего по доверенности, или посредством почтового отправления в Приемную администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» (далее – Приемная администрации) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов, определенных статьей 2.3 Закона (далее - Заявление).

3.2. Приемная администрации в день подачи гражданином Заявления регистрирует поступившее Заявление в журнале регистрации обращений с указанием даты поступления Заявления.

3.3. Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район» (далее – Администрация) в течение 30 календарных дней со дня регистрации Заявления принимает решение:

3.3.1. о предоставлении в собственность многодетной семье ранее предоставленного в аренду земельного участка;

3.3.2. о включении многодетной семьи в Реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на основании пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - реестр многодетных семей), согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.3.3. об отказе в рассмотрении заявления о бесплатном предоставлении земельного участка с указанием причин отказа.

Решение о включении многодетной семьи в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельный участок, оформляется в форме постановления Администрации.

В случае, если заявление о бесплатном предоставлении земельного участка и прилагаемые документы не соответствуют требованиям, указанным в пункте 8 статьи 2.3 Закона, Администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка и прилагаемых документов принимает решение об отказе в рассмотрении заявления о бесплатном предоставлении земельного участка с указанием причин отказа.

Решение об отказе в рассмотрении заявления о бесплатном предоставлении земельного участка оформляется в письменном виде в форме уведомления.

Решение может быть направлено заявителю почтовым отправлением, электронным сообщением по адресу, при указании такого. Так же заявитель может лично получить решение на руки, расписавшись в получении на его копии с указанием даты получения.

В случае, если гражданин представил письменное заявление в Приемную администрации об изменении населенного пункта на территории муниципального образования, в границах которого данная семья намеревается получить земельный участок, отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» (далее – Отдел муниципального имущества) включает многодетную семью в Реестр многодетных семей по принадлежности нахождения населенного пункта на территории того или иного муниципального образования согласно нового заявления, в порядке очередности на дату подачи нового заявления.

В случае, если гражданин представил письменное заявление в Приемную администрации об отказе от предлагаемого земельного участка, это считается отказом гражданина от однократного бесплатного предоставления земельного участка в собственность или в аренду из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет граждан на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район», и имеет право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность или в аренду при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.

Приложение № 1
к Порядку ведения Реестра
многодетных семей, обратившихся
с заявлениями о бесплатном
предоставлении в собственность
или в аренду земельных участков

Форма

Главе МО «Онежский муниципальный район»

_____ (фамилия, имя, отчество)
_____ дата рождения, паспорт (удостоверение
(число, месяц, год)
личности) серия _____ № _____

выданный «_____» _____ г.
(дата выдачи документа)

_____ (наименование органа, выдавшего документ)
ИНН _____

проживающего (-ей) по адресу: _____

_____ (почтовый индекс и адрес местожительства)

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок бесплатно в общую долевую
собственность (в аренду) всех членов многодетной семьи на территории

_____ (наименование муниципального

_____ образования, населенного пункта, района населенного пункта)
площадью от _____ до _____ кв. м для осуществления
индивидуального жилищного строительства или для ведения личного
подсобного хозяйства (нужное подчеркнуть).

Подлинность прилагаемых документов подтверждаю.

Приложение: 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина
Российской Федерации каждого из родителей (одинокого родителя);

2) копия удостоверения многодетной семьи;

3) копия свидетельства о государственной регистрации заключения брака (за
исключением случаев подачи заявления одиноким родителем);

4) копия свидетельства о рождении (удочерении, усыновлении) в отношении
каждого из детей;

5) копия доверенности (в случае подачи заявления представителем
заявителя).

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

Дата

Штамп о регистрации с указанием даты,
времени регистрации, фамилии, имени,
отчества и должности лица, принявшего заявление

Приложение № 2
к Порядку ведения Реестра
многодетных семей, обратившихся
с заявлениями о бесплатном
предоставлении в собственность
или в аренду земельных участков

Форма

Реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки
бесплатно для индивидуального жилищного строительства
или ведения личного подсобного хозяйства на территории
муниципального образования «_____»

№ п/п	№ включения многодетной семьи в Реестр	Фамилия, имя, отчество заявителя	Дата и номер регистрации и заявления	Адрес заявителя и контактные телефоны	Местоположение земельного участка (наименование населенного пункта, района населенного пункта)	Номер и дата постановления о включении в Реестр многодетных семей	Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка	Площадь предоставленного земельного участка (кв. метров)	Категория земель	Примечания <*>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

<*> В примечании указываются следующие сведения: отказ гражданина от предоставления земельного участка в порядке очереди;
информация о снятии гражданина с учета

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 04 мая 2012 г. № 463

Порядок
организации работы по формированию и предоставлению земельных
участков гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с
заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду
земельных участков и внесенных в реестр многодетных семей для
предоставления земельных участков бесплатно на территории
муниципального образования «Онежский муниципальный район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Архангельской области от 07.10.2003 г. № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области" (далее - Закон).

1.2. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков и внесенных в Реестр многодетных семей для предоставления земельных участков бесплатно (далее также - граждане и учет соответственно) на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район», осуществляется в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

2. Формирование и предоставление земельных участков гражданам

2.1. Формирование земельных участков уполномоченными органами администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» осуществляется на основе утвержденной документации по планировке территорий, утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с учетом возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. По результатам формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков отдел муниципального имущества и земельных ресурсов, отдел строительства и архитектуры подготавливают и утверждают перечни земельных участков, предлагаемых к предоставлению

гражданам в собственность бесплатно или в аренду (далее также - Перечень), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» размещается на официальном Интернет-сайте администрации муниципального района: www.onegaland.ru.

2.4. Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов совместно с отделом строительства и архитектуры формируют жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из Перечней с участием представителей общественности (по согласованию).

2.6. В течение 7 (Семи) рабочих дней после размещения утвержденных Перечней на официальном интернет-сайте отдел муниципального имущества и земельных ресурсов обеспечивают информирование граждан в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о дате проведения жеребьевки.

Информирование граждан осуществляется по контактными телефонам, указанным в их заявлениях о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, не позже чем за 7 (Семь) календарных дней до даты проведения жеребьевки.

2.7. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится отделом муниципального имущества и земельных ресурсов.

В случае если на учет поставлен один гражданин, жеребьевка не проводится.

В жеребьевке гражданин может участвовать лично, действовать через законного представителя или представителя по доверенности.

При отказе гражданина от участия в жеребьевке очередность гражданина на предоставление земельного участка сохраняется.

2.8. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ гражданина от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью гражданина.

2.9. При согласии гражданина на приобретение земельного участка отдел муниципального имущества и земельных ресурсов в течение 7 (Семи) рабочих дней готовит проект решения о его предоставлении гражданину в собственность бесплатно или в аренду.

2.10. Решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно или в аренду принимается в форме постановления администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

2.11. Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия правового акта о

предоставлении земельного участка в аренду или собственность бесплатно направляет оригинал данного правового акта гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка.

2.12. В случае если гражданину, имеющему трех и более детей, ранее предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, данный земельный участок по заявлению гражданина может быть переоформлен ему на праве собственности бесплатно в размере, установленном Законом, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) ввод жилого дома в эксплуатацию (в случаях, установленных градостроительным законодательством);

2) государственная регистрация жилого дома в общую собственность членов многодетной семьи;

3) нахождение жилого дома на арендуемом земельном участке.

В этом случае проведение кадастровых работ при необходимости осуществляется гражданином за свой счет.

Приложение

к Порядку организации работ по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков и внесенных в Реестр многодетных семей для предоставления земельных участков бесплатно

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, сформированных для их бесплатного предоставления в собственность или в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность или в аренду земельных участков и внесенных в Реестр многодетных семей для предоставления земельных участков бесплатно

№ п/п	Номер на схеме <*>	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

 <*> Указывается в случае, если на официальном сайте Онежского муниципального района размещается картографическая схема размещения сформированных земельных участков.