Приложение №4

к постановлению муниципального

образования «Малошуйское»

от 30 сентября 2020 года № 199

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Малошуйское» на 2021-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Малошуйское» на 2021 - 2022 годы» (далее Программа) |
| Основание для разработки  Программы | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования «Малошуйское», Порядок принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Малошуйское», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Малошуйское» от 27 марта 2020 года №96. |
| Заказчик  Программы | Администрация муниципального образования «Малошуйское» |
| Основной разработчик  Программы | Администрация муниципального образования «Малошуйское» |
| Цель Программы | 1.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Задачи  Программы | 1.Приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда. |
| Целевые показатели и индикаторы | 1. Общая площадь муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт.  2. Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт.  В результате реализации Программы:  - общая площадь муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт в 2021 году составит 82,8 кв.м;  - общая площадь муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт в 2022 году составит 113,3 кв. м;  - количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт в 2021 году составит 1 ед;  - количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт в 2022 году составит 1 ед. |
| Сроки реализации  Программы | 2021 - 2022 годы. |
| Исполнители  Программы | МУ «Администрация муниципального образования «Малошуйское» |
| Координатор программы | Заместитель главы администрации муниципального образования «Малошуйское» |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования Программы составит: 2436,7 тыс. руб.  2021 год – 1341,9 тыс. руб.,  2022 год – 1094,8 тыс. руб.,  в том числе:  за счет средств местного бюджета:  2021 год — 1341,9 тыс. руб.  2022 год – 1094,8 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты | 1.Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда. |
| Система организации контроля за исполнением  Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Малошуйское» в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Малошуйское», их формирования и реализации. |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ.

В отношении муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления осуществляют права владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями.

Сфера управления муниципальным жилищным фондом охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов муниципальной собственности, безвозмездный прием жилых помещений, приватизация жилых помещений, содержание и обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда, представление интересов собственника при приобретении жилых помещений и государственной регистрации прав, учет муниципального жилищного фонда, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, предоставление гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, расселение граждан из жилых помещений, признанных установленным порядком аварийными, снос аварийных жилых домов.

Жилищная проблема - одна из наиболее важных и сложных социальных проблем на территории муниципального образования «Малошуйское».

Реализация данной Программы позволит обеспечить содержание и проведение капитального ремонта муниципальных жилых помещений.

Решение жилищных вопросов окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие граждан, общее экономическое развитие муниципального образования «Малошуйское».

Общая площадь муниципального жилищного фонда МО «Малошуйское» составляет 58436,6 кв.м. По состоянию на 01.10.2020 года на территории МО «Малошуйское» имеется 3 незаселенных жилых помещения муниципального жилищного фонда, общей площадью 91,6 кв.м., из них 2 квартиры, общей площадью 54,7 кв.м. требуют ремонта, в т.ч. капитального.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляются жилые помещения вторичного рынка жилья по договору социального найма. В соответствии со ст. 676 Гражданского кодекса РФ наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда освобождаются в случае смерти предыдущего нанимателя, признания его, по решению суда, безвестно отсутствующим либо умершим, в случае выселения граждан в связи с задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг в порядке ст. 90 Жилищного кодекса РФ, также в случаях освобождения жилых помещений на определенный период времени, при нахождении детей-сирот в государственных учреждениях (в таком случае на жилое помещение оформляются охранные свидетельства). Зачастую категории граждан, проживавших ранее в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, относятся к неблагополучным слоям населения, которые не выполняли надлежащим образом обязанности по договору социального найма, не проводили текущий ремонт жилого помещения, не поддерживали состояние жилого помещения в надлежащем состоянии. Освобожденные жилые помещения, в том числе места общего пользования, если жилое помещение коммунальное, находятся в антисанитарном состоянии, зачастую требуют восстановительного ремонта.

На граждан, которым предоставляются жилые помещения в неудовлетворительном техническом состоянии, возлагаются дополнительные затраты для восстановления жилого помещения, что недопустимо.

Действующим жилищным законодательством на наймодателя возложена обязанность по ремонту жилого помещения и предоставления жилых помещений в техническом состоянии, пригодном для проживания.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

- приведение в надлежащее техническое состояние муниципальных жилых помещений.

Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Раздел IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Реализация Программы осуществляется в один этап 2021- 2022 года.

Раздел V. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Выполнение мероприятий Программы позволит произвести восстановительный ремонт жилых помещений общей площадью 196,1 кв.м, что приведет к снижению уровня физического износа жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставлению освободившихся жилых помещений в состоянии, пригодном для проживания граждан по договору социального найма.

Эффект от выполнения Программы имеет, прежде всего, социальную направленность. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

-повысить комфортность проживания граждан в жилых помещениях по договору социального найма;

-улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания;

-создание безопасных и комфортных условий проживания граждан;

-предоставлять жилые помещения по договору социального найма в состоянии, пригодном для проживания.

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей определяется следующими целевыми показателями и индикаторами:

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевой показатель и индикатор программы | Планируемое значение по годам | |
| 2021 г. | 2022 г. |
| 1. | Количество жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт | 1 | 1 |
| 2 | Площадь жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт (кв.м.) | 82,8 | 113,3 |

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация муниципального образования «Малошуйское».

МУ «Администрация муниципального образования «Малошуйское»» отвечает за реализацию Программы в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование мероприятий из местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также готовит информацию о ходе реализации Программы в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Малошуйское», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Малошуйское» от 27 марта 2020 года №96.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном Порядке.

Раздел VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации программы предусматривает выделение МУ «Администрации муниципального образования «Малошуйское» из местного бюджета денежных средств на проведение мероприятий.

Реализация программы осуществляется на основе заключаемых МУ «Администрации муниципального образования «Малошуйское» с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами договоров на выполнение работ, оказание услуг, муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в которых оговариваются цели, объем, качество, сроки выполнения работ, оказания услуг, стоимость работ, услуг.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования

«Малошуйское» на 2021-2022 годы».

Перечень мероприятий

программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Малошуйское» на 2021-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб.\* | | | Исполнители |
| всего | в том числе по годам | |
| 2021 г. | 2022 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1. | Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Малошуйское», включая разработку сметной документации | Местный бюджет | 630,8 | 432,4 | 198,4 | МУ «Администрация муниципального образования «Малошуйское» |
| 2. | Перечисление средств региональному оператору Архангельской области и на специальный счет ТСН Ленина 95 на капитальный ремонт жилищного фонда | Местный бюджет | 1805,9 | 909,5 | 896,4 | МУ «Администрация муниципального образования «Малошуйское» |