АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2018 года № 1623

Об утверждении перечней муниципального имущества, порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества и порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйст-

венного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское» (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» «О перечне муниципального имущества» от 03.05.2017 № 544.

2.2. Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» «О внесении дополнений в перечень муниципального имущества» от 18.12.2017 № 1960.

2.3. Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» «О внесении дополнений в перечень муниципального имущества» от 16.03.2018 № 248.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям Вепрева А.Н.

Глава муниципального образования
«Онежский муниципальный район» *И.И. Гришин*

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 27 декабря 2018 года 1623

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества1	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципаль-ного района/ городского округа/внутригородского округа территории города федерально	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутриго-родского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировоч-ной структу-ры	Наименование элемента планировоч-ной структу-ры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)4	Тип и номер корпуса, строения, владения

0218122716230

				го значения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3-000130	Архангельская область,г.Онега, пр.Ленина, д.184	Архангельская область	Онежский муниципальный район	Городское поселение «Онежское»	город	Онега	нет	нет	проспект	Ленина	184	нет
2.	3-000120	Архангельская область,г.Онега, ул.Приморская дом 10	Архангельская область	Онежский муниципальный район	Городское поселение «Онежское»	город	Онега	нет	нет	улица	Приморская	10	нет
3	3-000137	Архангельская область,г.Онега, ул.Полевая,дом 24, строение 6	Архангельская область	Онежский муниципальный район	Городское поселение «Онежское»	город	Онега	нет	нет	улица	Полевая	24	6

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости9			Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь — для земельных участков зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания — для сооружений;	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади — кв. м; для протяженности — м; для глубины залега-	

				протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)		ния — м; для объема — куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
нежилое помещение	29:27:060238:460	кадастровый	нет	площадь	12,1	кв.м.	нежилое помещение
нежилое помещение	29:27:000000:876	кадастровый	№ 8 по № 13	площадь	106,7	кв.м.	нежилое помещение
здание	29:27:060405:126	кадастровый	нет	площадь	1085,4	кв.м.	здание

Сведения о движимом имуществе	Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом			
	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		субъекта малого и среднего предпринимательства	
	Правообладатель	Документы	Правообладатель	Документы

									основание					основание	
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 27декабря 2018 года 1623

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципаль-ного района/ городского округа/внутригородского округа территории города федерально	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения

021812271623 0

				го значения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3-О-001384	Архангельская область,г.Онега, ул.Гутина,д.2	Архангельская область	Онежский муниципальный район	Городское поселение «Онежское»	город	Онега	нет	нет	улица	Гутина	2	нет
2.	4-О-00096	Пассажирский теплоход "Митягин"	Архангельская область	Онежский муниципальный район	Городское поселение «Онежское»	город	Онега	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	4-О-00097	Пассажирский теплоход "Заря-340-Р"	Архангельская область	Онежский муниципальный район	Городское поселение «Онежское»	город	Онега	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости9			Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь — для земельных участков зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания —	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного	Единица измерения (для площади — кв. м; для протяженности — м; для	

0218122716230

				для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	строительства)	глубины залегания — м; для объема — куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
нежилые помещения	29:27:060307:153	кадастровый	нет	площадь	245,2	кв.м.	нежилые помещения
Пассажирский теплоход	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Пассажирский теплоход
Пассажирский теплоход	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Пассажирский теплоход

Сведения о движимом имуществе	Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом	
	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего	субъекта малого и среднего предпринимательства

0218122716230

						предпринимательства									
						Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
						нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
											ИП Цурко Елена Юрьевна	307292035100019	290607479 04	16.04.2017	17.04.2020
						нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

0218122716230

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 27 декабря 2018 года 1623

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного, до 1 ноября текущего года, дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные зако-

нодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - перечень, имущество).

2. Перечень формируется Комитетом по управлению имуществом, архитектуре и земельным отношениям (далее - Комитет), в том числе на основании предложений администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район», заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которые подаются в Комитет (далее соответственно - предложения, заявления, заявители) и утверждается постановлением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

2.1. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

2.2. Муниципальное имущество муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское», закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское», на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское», по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Комитета может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям (далее - имущество):

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район», муниципального образования «Онежское» на плановый период;

5) не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

4. Комитет в срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений (заявлений), предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, рассматривает указанные предложения (заявления) и принимает одно из следующих решений:

1) о включении имущества в перечень;

2) об исключении имущества из перечня;

3) об отказе в учете предложений (заявлений).

О принятом решении Комитет уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 1 или 2 пункта 4 настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

6. Основаниями для принятия решения об отказе в учете предложений (заявлений) являются следующие обстоятельства:

1) имущество не соответствует критерию(ям), установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) лицо, обратившееся в Комитет с заявлением (предложением), не относится к лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Основаниями исключения имущества из перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) если в течение двух лет со дня включения имущества в перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без про-

ведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» onegaland.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения

10. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

11. Сведения об имуществе вносятся в перечень в соответствии с формой представления и составом сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264.

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 27 декабря 2018 года 1623

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское» (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ) определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское» (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального обра-

зования «Онежское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает (далее - арендодатель):

Комитет по управлению имуществом, архитектуре и земельным отношениям (далее - Комитет) - в отношении казенного имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское»

муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское» - в отношении муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское», закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;

муниципальное учреждение муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское» - в отношении муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское», закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5. Для заявителей, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или, занимающихся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, начинающих новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, являющихся резидентами территории опережающего социально-экономического развития города Онеги, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в третий год аренды - 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

4) в четвертый год аренды и далее-100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Для остальных заявителей арендная плата за аренду имущества составляет 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды, с первого года аренды.

II. Порядок предоставления имущества в аренду и рассмотрения заявлений о предоставлении имущества в аренду заявителям

6. Договор аренды имущества заключается:

1) по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в соответствии с пунктами 1-8 и 10-16 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ);

3) без проведения торгов в виде государственной преференции в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

7. Договор аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, заключается в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

8. Для заключения договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, заявитель лично, через представителя или почтовым отправлением представляет в адрес арендодателя, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды) муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское» по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц).

9. Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

Арендодатель самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Копии документов, предусмотренные подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением подлинников.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, подлинники возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий документов представление подлинников не требуется.

11. Арендодатель в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем;

2) об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем.

12. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское» являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

3) оформление и (или) способ представления документов, представленных заявителем, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 8 и 10 настоящего Порядка;

4) наличие недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

5) отсутствие сведений о включении имущества в перечень;

6) срок договора аренды муниципального имущества Архангельской области составляет не менее пяти лет;

7) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанное решение направляется заявителю в течение двух рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о продлении срока аренды муниципального имущества муниципального образования «Онежский муниципальный район» или муниципального образования «Онежское» являются:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. В случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Порядка, арендодатель принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, направляет заявителю один экземпляр решения и проект договора аренды.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, и проекта договора аренды подписывает проект договора аренды и направляет его арендодателю для подписания.

В случае если заявитель в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, не представил арендодателю подписанный проект договора, с таким заявителем договор аренды не заключается и заявитель считается не подавшим заявление.

15. Предоставление муниципальной преференции и заключение договора аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и на условиях, установленных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

Приложение
к Порядку и условиям предоставления
в аренду муниципального имущества
муниципального образования «Онежский муниципальный район»
или муниципального образования «Онежское» (в том числе льготы
для субъектов малого и среднего предпринимательства)
включенного в перечень муниципального имущества
муниципального образования «Онежский муниципальный район»
или муниципального образования «Онежское», свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), которое
используется в целях предоставления его
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства,
а также может быть отчуждено на возмездной основе
в собственность субъектов малого и среднего
предпринимательства в соответствии
с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в государственной или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8
и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса
Российской Федерации
(форма заявления)

Комитет по управлению
имуществом, архитектуре и земельным отношениям
(Муниципальное унитарное
предприятие/муниципальное учреждение)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)
муниципального имущества

Заявитель

_____