



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2023 года

№ 2660

Об утверждении программы профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника МКУ «Управление по инфраструктурному развитию, строительству и архитектуре администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» Некрасова М.Л.

Временно исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
«Онежский муниципальный район»



Е. В. Данюкова

ПРОГРАММА  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования «Онежский муниципальный  
район» на 2024 год

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район».

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-

антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» являются 6 единиц: 1 управляющая организация, а также 5 ресурсоснабжающих организации.

Подконтрольные субъекты осуществляют свою деятельность в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов, а также в сфере предоставления коммунальных услуг.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» выполнен на основании данных 2022 года и истекший период 2023 года.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований органом муниципального жилищного контроля не осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год.

Проводилось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Проведенная органом муниципального жилищного контроля в 2022 – 2023 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами

обязательных требований. Так, в 2022 году нарушений выявлено не было, также и за истекший период 2023 года

Для устранения указанных рисков деятельность органа муниципального жилищного контроля в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) дальнейшее усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля;

б) обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Контрольного управления.

## Раздел 2.

### Цели и задачи реализации программы профилактики

#### 1. Цель программы профилактики:

Целями реализации программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Снижение доли субъектов, в отношении которых при проведении мероприятий по контролю (надзору) были выявлены один или несколько составов административных правонарушений, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей.

5. Снижение количества неустраненных нарушений обязательных требований, указанных в предписаниях об устранении выявленных нарушений.

#### 2. Задачи программы профилактики:

6. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

7. устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

8. разработка методик расчета, поиск источников и сбор данных, необходимых для определения размера вреда (ущерба), причиненного охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

9. повышение квалификации инспекторского состава органа контроля (надзора) по вопросам осуществления государственного контроля (надзора);

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1

№ п/п	Описание основных направлений профилактической работы	Периоды реализации	Ответственное структурное подразделение администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте администрации Онежского муниципального района перечня и текстов правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, внесенных изменений в действующие муниципальные правовые акты.	В течение года (по мере необходимости)	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года (по мере необходимости)	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
3	Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государствен-	В течение года (по мере необходимости)	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный

	ном контроле(надзоре) и муниципальном жилищном контроле в Российской Федерации		район».
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных законодательством РФ.	В течение года (по мере необходимости)	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
5	Информирование граждан и организаций об основных нормах Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», новых положениях об осуществлении государственного контроля (надзора) путем размещения сведений на официальных сайтах, в официальных аккаунтах в социальных сетях, в средствах массовой информации	По мере необходимости	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
6	Повышение квалификации инспекторского состава по отдельным направлениям реформирования контрольно-надзорной деятельности	По мере необходимости	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
7.	Консультирование: 1.Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1)в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного	По мере необходимости	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

	уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля. 2. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».		
8.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» до 01 февраля в году, следующем за отчетным годом.	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

1. В соответствии с Положением о виде контроля, утвержденным решением собрания депутатов шестого созыва муниципального образования «Онежский муниципальный район» №316 от 03.12.2021г., проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;

#### Раздел 4.

#### Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Реализация программы профилактики способствует:

максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства;

улучшению информационного обеспечения подконтрольных субъектов по предупреждению нарушений;

формированию единого понимания обязательных требований в деятельности подконтрольных субъектов, а также рисков их несоблюдения;

повышению прозрачности системы муниципального контроля в целом и деятельности уполномоченных должностных лиц в целях обеспечения единства практики применения обязательных требований;

Оценка эффективности программы осуществляется путем сравнения фактически достигнутых и прогнозируемых значений целей программы.